

Wzór umowy dzierżawy

zawarta w Parczewie w dniu r. pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Parczewie 21-200, ul. Kościelna 136, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr 0000015873, reprezentowanym przez: p. o. Dyrektora mgr inż. Ryszarda Kielara, zwanym w dalszej części umowy Dzierżawcą/Zamawiającym

a

..... z siedzibą w przy ul. wpisaną do rejestru przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr....., reprezentowaną przez:

lub

..... przedsiębiorcą wpisanym do CEIDG, NIP działającym pod firmą, z siedzibą w przy ul., zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy, po przeprowadzeniu postępowania nr SPZOZ.ZP.3541.4.2021 na **dzierżawę aparatu do wykonywania ciągłych terapii nerkozastępczych z miejscową antykoagulacją cytrynianową wraz z dostawą płynów i materiałów eksploatacyjnych**, stanowiącej integralną część niniejszej umowy

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest dzierżawa aparatu do wykonywania ciągłych terapii nerkozastępczych z miejscową antykoagulacją cytrynianową wraz z oprogramowaniem -, 1 sztuka, nr seryjny (zwanym dalej urządzeniem, sprzętem). Szczegółowy opis parametrów technicznych urządzenia znajduje się w załączniku nr 1 do umowy - zestawienie parametrów technicznych.
2. Wydierżawiający oświadcza, że jest właścicielem urządzenia i dysponuje wyłącznym prawem do rozporządzania przedmiotowym urządzeniem, a w szczególności do przekazywania w dzierżawę i jego prawo jest w tym zakresie niczym nie ograniczone oraz nie istnieją żadne roszczenia osób i/lub podmiotów trzecich, które mogłyby uniemożliwić lub ograniczyć (utrudnić) Dzierżawcy korzystanie z urządzenia na warunkach określonych niniejszą umową.
3. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 jest dopuszczony do obrotu i używania na terenie Polski zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i oznaczone znakiem CE.
4. Wydierżawiający oświadcza, że ww. urządzenie jest wolne od wad fizycznych i prawnych.
5. Wydierżawiający, na własny koszt dostarczy urządzenie i zainstaluje je oraz uruchomi w terminie 5 dni od dnia podpisania niniejszej umowy, w wyznaczonym miejscu Oddziału Intensywnej Terapii, w budynku SP ZOZ w Parczewie przy ul. Kościelnej 136.
6. Wydierżawiający poinformuje Dzierżawcę (pisemnie lub mailem) o planowanym terminie dostawy urządzenia, co najmniej na 3 dni przed planowaną dostawą.
7. Przekazanie urządzenia, jego instalacja i uruchomienie zostanie stwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym, sporządzonym z udziałem przedstawicieli obu stron. Wraz z podpisaniem protokołu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wydierżawiający przekaze dzierżawcy

kartę gwarancyjną, instrukcję obsługi w języku polskim oraz dokumenty poświadczające dopuszczenie urządzenia do obrotu i używania.

8. W zakres przedmiotu umowy wchodzi również przeszkolenie personelu Dzierżawcy w zakresie prawidłowej eksploatacji i konserwacji sprzętu, co stwierdzone zostanie stosownym protokołem podpisanym przez Strony. Szkolenie powinno odbyć się w terminie uzgodnionym z Dzierżawcą, ale nie później niż 2 dni od dnia podpisania protokołu, o którym mowa w § 1 ust. 7 umowy.

§ 2 Obowiązki Dzierżawcy

Dzierżawca, w ramach niniejszej umowy zobowiązany jest do :

- 1) umożliwienia Wydierżawiającemu instalacji urządzenia, wymienionego w § 1 ust. 1 w pomieszczeniach oddziału OIT,
- 2) do utrzymania przedmiotu umowy we właściwym stanie i korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z instrukcją obsługi,
- 3) wydania Wydierżawiającemu przedmiotu dzierżawy niezwłocznie po terminie rozwiązania umowy,
- 4) nie oddawania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę, ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez pisemnej zgody Wydierżawiającego.

§ 3 Obowiązki Wydierżawiającego

Wydierżawiający w ramach niniejszej umowy zobowiązany jest do :

- 1) przekazania Dzierżawcy pełnych pisemnych informacji dotyczących stanu technicznego urządzenia przekazywanego po jego zainstalowaniu do eksploatacji,
- 2) przekazania Dzierżawcy paszportów technicznych urządzenia,
- 3) wykonania niezbędnych prac kontrolno – naprawczych i modernizacyjnych oraz świadczenia serwisu na każde zgłoszenie Dzierżawcy, zgodnie z §4 niniejszej umowy,
- 4) dostarczenia instrukcji obsługi urządzenia, o którym mowa w § 1 ust. 1, w języku polskim,
- 5) dostarczenia kompletu dokumentów poświadczających dopuszczenie urządzenia do obrotu i używania, o których mowa w § 1 ust. 1 – najpóźniej wraz z dostawą urządzenia do siedziby Dzierżawcy,
- 6) przeszkolenia personelu Dzierżawcy co do obsługi urządzenia,
- 7) nieobciążania przedmiotu umowy prawami osób trzecich (np. zastawem),
- 8) niezwłocznego zdemontowania i zabrania przedmiotu umowy po zakończeniu umowy,

§ 4 Gwarancja i serwis

1. Wydierżawiający udziela Dzierżawcy gwarancji jakości na urządzenie na cały okres trwania umowy. Okres gwarancji liczony jest od dnia podpisania protokołu, o którym mowa w § 1 ust. 7 umowy.
2. Dzierżawca nie odpowiada za zużycie urządzenia będące wynikiem prawidłowego używania.
3. Wydierżawiający gwarantuje, że urządzenie, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy nie będzie stwarzać zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia pacjentów oraz użytkowników.
4. Autoryzowany serwis gwarancyjny świadczony będzie przez
Ewentualne naprawy gwarancyjne będą wykonywane przez Serwis w siedzibie Dzierżawcy, chyba że wykonanie naprawy w siedzibie Dzierżawcy będzie niemożliwe (w takim wypadku Wydierżawiający ponosi pełną odpowiedzialność za przedmiot dzierżawy od chwili jego odebrania od Dzierżawcy w celu wykonania naprawy do momentu jego ponownego dostarczenia Dzierżawcy po przeprowadzeniu naprawy).
5. W ramach czynszu, Wydierżawiający obowiązany jest do:

- 1) utrzymywania urządzenia w ciągłej i pełnej sprawności technicznej, a w szczególności do wykonywania, koniecznych przeglądów, konserwacji jak również napraw w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze (od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) licząc od zgłoszenia awarii urządzenia, faksem lub e-mailem lub na piśmie; Wyzierżawiający umożliwi zgłaszanie awarii 7 dni w tygodniu, 24 godziny na dobę,
 - 2) dostawy i zamontowania części / podzespołów urządzenia, które ulegną uszkodzeniu w trakcie realizacji umowy,
 - 3) w przypadku konieczności dokonania w okresie trwania dzierżawy trzeciej naprawy danego podzespołu lub innego elementu wchodzącego w skład przedmiotowego urządzenia, do wymiany urządzenia na wolne od wad, o takich samych bądź lepszych parametrach,
 - 4) w przypadku uszkodzenia wykluczającego dalszą eksploatację urządzenia, którego Wyzierżawiający nie będzie mógł naprawić w terminie określonym w pkt 1, albo naprawa taka byłaby nieuzasadniona ekonomicznie, Wyzierżawiający wstawi w zamian urządzenia uszkodzonego, sprawne takie samo bądź lepsze urządzenie, jak określone w §1 ust. 1; Wyzierżawiający dokona zmiany urządzenia na sprawne niezwłocznie po wystąpieniu sytuacji opisanej w niniejszym punkcie, jednak nie dłużej niż w terminie wskazanym w pkt 1, licząc od zgłoszenia awarii urządzenia; niezwłocznie po wystąpieniu sytuacji opisanej w niniejszym punkcie Wyzierżawiający poinformuje o tym fakcie Dzierżawcę.
6. W sytuacji, gdy przewidywany czas naprawy przekraczał będzie termin określony w ust. 5 pkt 1, Wyzierżawiający zobowiązany jest od dnia następnego po upływie tego okresu do dostawy (na własny koszt i we własnym zakresie) do Oddziału Intensywnej Terapii SP ZOZ w Parczewie, zastępczego urządzenia o niegorszych parametrach technicznych niż urządzenie będące przedmiotem umowy dzierżawy, na okres wykonania naprawy.

§ 5 Czas trwania umowy

1. Umowa zostaje zawarta **na czas określony 12 miesięcy**, począwszy od dnia przekazania do używania urządzenia protokołem zdawczo - odbiorczym.
2. Niniejsza umowa ulega rozwiązaniu (wygasa) w sytuacji rozwiązania umowy nr z dnia r. na dostawę płynów i materiałów eksploatacyjnych.

§6 Czynsz dzierżawny

1. Dzierżawca będzie płacił Wyzierżawiającemu miesięczny czynsz w kwocie ... zł brutto (słownie: ...).
2. Czynsz dzierżawny za urządzenie, o którym mowa w § 1 ust. 1, wynosi łącznie za okres 12 miesięcy: **brutto** zł (słownie: zł).
3. Za każdy dzień przestoju urządzenia spowodowany jego uszkodzeniem (z wyłączeniem sytuacji, o której mowa w §4 ust. 5 pkt 3 lub w § 4 ust. 6), Dzierżawca nie będzie płacił czynszu. W okolicznościach, o których mowa w zdaniu poprzednim, kwota miesięcznego czynszu dzierżawnego za każdy dzień przestoju zostanie pomniejszona o kwotę, obliczoną w następujący sposób:

1 dzień przestoju urządzenia (za każdy kolejny dzień ponad termin określony w § 4 ust. 5 pkt 1 umowy) = 1/30 kwoty, o której mowa w § 6 ust. 1 umowy.

4. Zapłata czynszu dokonywana będzie z dołu, w ciągu 60 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, w formie bezgotówkowej na rachunek bankowy Wyzierżawiającego wskazany na Fakturze VAT.
5. Stawka czynszu nie wzrośnie przez okres obowiązywania umowy, z zastrzeżeniem ust. 6 - 8.
6. Jako dzień zapłaty faktury przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

7. Ewentualna czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela Zamawiającego (np. cesja wierzytelności i/lub należności ubocznych przysługujących Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy), może nastąpić wyłącznie po wyrażeniu zgody przez podmiot, który utworzył Zamawiającego.

§7 Kary umowne

1. Wyzierżawiający zapłaci Dzierżawcy karę umowną w razie przekroczenia terminu określonego w § 1 ust. 5 na dostarczenie i zamontowanie urządzenia, w wysokości 10% wartości miesięcznego czynszu brutto określonego w §6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
2. Za zwłokę w naprawie urządzenia poza terminy określone w § 4 ust. 5 pkt 1 Wyzierżawiający zapłaci Dzierżawcy karę umowną w wysokości 70,00 zł za każdy dzień zwłoki, za wyjątkiem sytuacji zapewnienia urządzenia zastępczego zgodnie z §4 ust. 5 pkt 3 oraz §4 ust. 6 niniejszej umowy.
3. W przypadku przekroczenia przez Wyzierżawiającego terminu na przeprowadzenie szkoleń personelu Dzierżawcy, o którym mowa w §1 ust. 8, zapłaci on karę umowną w wysokości 50,00 zł za każdy dzień zwłoki.
4. Wyzierżawiający wyraża zgodę na potrącanie naliczonych kar umownych z należnego mu czynszu.
5. W przypadku gdy szkoda powstała przewyższa ustanowioną karę umowną, Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. Kara umowna będzie płatna na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego, w terminie wskazanym w nocie. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 8 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem §2 ust. 7.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Sprawy sporne podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron
5. Załącznikami do niniejszej umowy i jednocześnie integralną jej część stanowią:
 - 1) Załącznik nr 1 - Zestawienie parametrów technicznych *(wg załącznika do oferty Wykonawcy sporządzonego wg wzoru stanowiącego załącznik do Zaproszenia)*;
 - 2) Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy *(wg załącznika do oferty Wykonawcy sporządzonego wg wzoru stanowiącego załącznik do Zaproszenia)*;
 - 3) Załącznik nr 3 – Formularz cenowy *(wg załącznika do oferty Wykonawcy sporządzonego wg wzoru stanowiącego załącznik do Zaproszenia)*.

DZIERŻAWCA/ ZAMAWIAJĄCY

WYDZIERŻAWIAJĄCY/ WYKONAWCA