

Wzór umowy dzierżawy

zawarta w Parczewie w dniu r. pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Parczewie 21-200, ul. Kościelna 136, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr 0000015873, reprezentowanym przez: p. o. Dyrektora mgr inż. Ryszarda Kielara, zwanym w dalszej części umowy Dzierżawcą/Zamawiającym

a

..... z siedzibą w przy ul. wpisaną do rejestru przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr....., reprezentowaną przez:

lub

..... przedsiębiorcą wpisanym do CEIDG, NIP działającym pod firmą, z siedzibą w przy ul., zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy, po przeprowadzeniu postępowania nr SPZOZ.ZP.3541.6.2021 na **dzierżawę aparatu do wykonywania ciągłych terapii nerkozastępczych z miejscową antykoagulacją cytrynianową wraz z dostawą płynów i materiałów eksploatacyjnych II**, stanowiącej integralną część niniejszej umowy

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest dzierżawa aparatu do wykonywania ciągłych terapii nerkozastępczych z miejscową antykoagulacją cytrynianową wraz z oprogramowaniem -, 1 sztuka, nr seryjny (zwanym dalej urządzeniem, sprzętem). Szczegółowy opis parametrów technicznych urządzenia znajduje się w załączniku nr 1 do umowy - zestawienie parametrów technicznych.
2. Wydierżawiający oświadcza, że jest właścicielem urządzenia i dysponuje wyłącznym prawem do rozporządzania przedmiotowym urządzeniem, a w szczególności do przekazywania w dzierżawę i jego prawo jest w tym zakresie niczym nie ograniczone oraz nie istnieją żadne roszczenia osób i/lub podmiotów trzecich, które mogłyby uniemożliwić lub ograniczyć (utrudnić) Dzierżawcy korzystanie z urządzenia na warunkach określonych niniejszą umową.
3. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 jest dopuszczony do obrotu i używania na terenie Polski zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i oznaczone znakiem CE.
4. Wydierżawiający oświadcza, że ww. urządzenie jest wolne od wad fizycznych i prawnych.
5. Wydierżawiający, na własny koszt dostarczy urządzenie i zainstaluje je oraz uruchomi w terminie 5 dni od dnia podpisania niniejszej umowy, w wyznaczonym miejscu Oddziału Intensywnej Terapii, w budynku SP ZOZ w Parczewie przy ul. Kościelnej 136.
6. Wydierżawiający poinformuje Dzierżawcę (pisemnie lub mailem) o planowanym terminie dostawy urządzenia, co najmniej na 3 dni przed planowaną dostawą.
7. Przekazanie urządzenia, jego instalacja i uruchomienie zostanie stwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym, sporządzonym z udziałem przedstawicieli obu stron. Wraz z podpisaniem protokołu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wydierżawiający przekaze dzierżawcy

kartę gwarancyjną, instrukcję obsługi w języku polskim oraz dokumenty poświadczające dopuszczenie urządzenia do obrotu i używania.

8. W zakres przedmiotu umowy wchodzi również przeszkolenie personelu Dzierżawcy w zakresie prawidłowej eksploatacji i konserwacji sprzętu, co stwierdzone zostanie stosownym protokołem podpisanym przez Strony. Szkolenie powinno odbyć się w terminie uzgodnionym z Dzierżawcą, ale nie później niż 2 dni od dnia podpisania protokołu, o którym mowa w § 1 ust. 7 umowy.

§ 2 Obowiązki Dzierżawcy

Dzierżawca, w ramach niniejszej umowy zobowiązany jest do :

- 1) umożliwienia Wydierżawiającemu instalacji urządzenia, wymienionego w § 1 ust. 1 w pomieszczeniach oddziału OIT,
- 2) do utrzymania przedmiotu umowy we właściwym stanie i korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z instrukcją obsługi,
- 3) wydania Wydierżawiającemu przedmiotu dzierżawy niezwłocznie po terminie rozwiązania umowy,
- 4) nie oddawania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę, ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez pisemnej zgody Wydierżawiającego.

§ 3 Obowiązki Wydierżawiającego

Wydierżawiający w ramach niniejszej umowy zobowiązany jest do :

- 1) przekazania Dzierżawcy pełnych pisemnych informacji dotyczących stanu technicznego urządzenia przekazywanego po jego zainstalowaniu do eksploatacji,
- 2) przekazania Dzierżawcy paszportów technicznych urządzenia,
- 3) wykonania niezbędnych prac kontrolno – naprawczych i modernizacyjnych oraz świadczenia serwisu na każde zgłoszenie Dzierżawcy, zgodnie z §4 niniejszej umowy,
- 4) dostarczenia instrukcji obsługi urządzenia, o którym mowa w § 1 ust. 1, w języku polskim,
- 5) dostarczenia kompletu dokumentów poświadczających dopuszczenie urządzenia do obrotu i używania, o których mowa w § 1 ust. 1 – najpóźniej wraz z dostawą urządzenia do siedziby Dzierżawcy,
- 6) przeszkolenia personelu Dzierżawcy co do obsługi urządzenia,
- 7) nieobciążania przedmiotu umowy prawami osób trzecich (np. zastawem),
- 8) niezwłocznego zdemontowania i zabrania przedmiotu umowy po zakończeniu umowy,

§ 4 Gwarancja i serwis

1. Wydierżawiający udziela Dzierżawcy gwarancji jakości na urządzenie na cały okres trwania umowy. Okres gwarancji liczony jest od dnia podpisania protokołu, o którym mowa w § 1 ust. 7 umowy.
2. Dzierżawca nie odpowiada za zużycie urządzenia będące wynikiem prawidłowego używania.
3. Wydierżawiający gwarantuje, że urządzenie, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy nie będzie stwarzać zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia pacjentów oraz użytkowników.
4. Autoryzowany serwis gwarancyjny świadczony będzie przez
Ewentualne naprawy gwarancyjne będą wykonywane przez Serwis w siedzibie Dzierżawcy, chyba że wykonanie naprawy w siedzibie Dzierżawcy będzie niemożliwe (w takim wypadku Wydierżawiający ponosi pełną odpowiedzialność za przedmiot dzierżawy od chwili jego odebrania od Dzierżawcy w celu wykonania naprawy do momentu jego ponownego dostarczenia Dzierżawcy po przeprowadzeniu naprawy).
5. W ramach czynszu, Wydierżawiający obowiązany jest do:

- 1) utrzymywania urządzenia w ciągłej i pełnej sprawności technicznej, a w szczególności do wykonywania, koniecznych przeglądów, konserwacji jak również napraw w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze (od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) licząc od zgłoszenia awarii urządzenia, faksem lub e-mailem lub na piśmie; Wyzierżawiający umożliwi zgłaszanie awarii 7 dni w tygodniu, 24 godziny na dobę,
 - 2) dostawy i zamontowania części / podzespołów urządzenia, które ulegną uszkodzeniu w trakcie realizacji umowy,
 - 3) w przypadku konieczności dokonania w okresie trwania dzierżawy trzeciej naprawy danego podzespołu lub innego elementu wchodzącego w skład przedmiotowego urządzenia, do wymiany urządzenia na wolne od wad, o takich samych bądź lepszych parametrach,
 - 4) w przypadku uszkodzenia wykluczającego dalszą eksploatację urządzenia, którego Wyzierżawiający nie będzie mógł naprawić w terminie określonym w pkt 1, albo naprawa taka byłaby nieuzasadniona ekonomicznie, Wyzierżawiający wstawi w zamian urządzenia uszkodzonego, sprawne takie samo bądź lepsze urządzenie, jak określone w §1 ust. 1; Wyzierżawiający dokona zmiany urządzenia na sprawne niezwłocznie po wystąpieniu sytuacji opisanej w niniejszym punkcie, jednak nie dłużej niż w terminie wskazanym w pkt 1, licząc od zgłoszenia awarii urządzenia; niezwłocznie po wystąpieniu sytuacji opisanej w niniejszym punkcie Wyzierżawiający poinformuje o tym fakcie Dzierżawcę.
6. W sytuacji, gdy przewidywany czas naprawy przekraczał będzie termin określony w ust. 5 pkt 1, Wyzierżawiający zobowiązany jest od dnia następnego po upływie tego okresu do dostawy (na własny koszt i we własnym zakresie) do Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii SP ZOZ w Parczewie, zastępczego urządzenia o niegorszych parametrach technicznych niż urządzenie będące przedmiotem umowy dzierżawy, na okres wykonania naprawy.

§ 5 Czas trwania umowy

1. Umowa zostaje zawarta **na czas określony 12 miesięcy**, począwszy od dnia przekazania do używania urządzenia protokołem zdawczo - odbiorczym.
2. Niniejsza umowa ulega rozwiązaniu (wygasa) w sytuacji rozwiązania umowy nr z dnia r. na dostawę płynów i materiałów eksploatacyjnych.

§6 Czynsz dzierżawny

1. Dzierżawca będzie płacił Wyzierżawiającemu miesięczny czynsz w kwocie ... zł brutto (słownie: ...).
2. Czynsz dzierżawny za urządzenie, o którym mowa w § 1 ust. 1, wynosi łącznie za okres 12 miesięcy: **brutto** zł (słownie: zł).
3. Za każdy dzień przestoju urządzenia spowodowany jego uszkodzeniem (z wyłączeniem sytuacji, o której mowa w §4 ust. 5 pkt 3 lub w § 4 ust. 6), Dzierżawca nie będzie płacił czynszu. W okolicznościach, o których mowa w zdaniu poprzednim, kwota miesięcznego czynszu dzierżawnego za każdy dzień przestoju zostanie pomniejszona o kwotę, obliczoną w następujący sposób:

1 dzień przestoju urządzenia (za każdy kolejny dzień ponad termin określony w § 4 ust. 5 pkt 1 umowy) = 1/30 kwoty, o której mowa w § 6 ust. 1 umowy.

4. Zapłata czynszu dokonywana będzie z dołu, w ciągu 60 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, w formie bezgotówkowej na rachunek bankowy Wyzierżawiającego wskazany na Fakturze VAT.
5. Jako dzień zapłaty faktury przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

6. Ewentualna czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela Zamawiającego (np. cesja wierzytelności i/lub należności ubocznych przysługujących Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy), może nastąpić wyłącznie po wyrażeniu zgody przez podmiot, który utworzył Zamawiającego.

§7 Kary umowne

1. Wyzierżawiający zapłaci Dzierżawcy karę umowną w razie przekroczenia terminu określonego w § 1 ust. 5 na dostarczenie i zamontowanie urządzenia, w wysokości 10% wartości miesięcznego czynszu brutto określonego w §6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
2. Za zwłokę w naprawie urządzenia poza terminy określone w § 4 ust. 5 pkt 1 Wyzierżawiający zapłaci Dzierżawcy karę umowną w wysokości 70,00 zł za każdy dzień zwłoki, za wyjątkiem sytuacji zapewnienia urządzenia zastępczego zgodnie z §4 ust. 5 pkt 3 oraz §4 ust. 6 niniejszej umowy.
3. W przypadku przekroczenia przez Wyzierżawiającego terminu na przeprowadzenie szkoleń personelu Dzierżawcy, o którym mowa w §1 ust. 8, zapłaci on karę umowną w wysokości 50,00 zł za każdy dzień zwłoki.
4. Wyzierżawiający wyraża zgodę na potrącanie naliczonych kar umownych z należnego mu czynszu.
5. W przypadku gdy szkoda powstała przewyższa ustanowioną karę umowną, Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. Kara umowna będzie płatna na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego, w terminie wskazanym w nocie. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 8 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Sprawy sporne podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron
5. Załącznikami do niniejszej umowy i jednocześnie integralną jej część stanowią:
 - 1) Załącznik nr 1 - Zestawienie parametrów technicznych *(wg załącznika do oferty Wykonawcy sporządzonego wg wzoru stanowiącego załącznik do Zaproszenia)*;
 - 2) Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy *(wg załącznika do oferty Wykonawcy sporządzonego wg wzoru stanowiącego załącznik do Zaproszenia)*;
 - 3) Załącznik nr 3 – Formularz cenowy *(wg załącznika do oferty Wykonawcy sporządzonego wg wzoru stanowiącego załącznik do Zaproszenia)*.

DZIERŻAWCA/ ZAMAWIAJĄCY

WYDZIERŻAWIAJĄCY/ WYKONAWCA